

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 11-р сарын 02-ны өдөр

Дугаар:50/2021

Хэрлэн сум

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Хэнтий аймаг /нийслэл/, Дадал сум /дүүрэг/ Баян-Овоо /баг/-ын нутаг дэвсгэрт баригдсан дунд зэргийн төвөгшилийн ангиллын 300 хүний хүчин чадал бүхий Спорт цогцолборын барилгын зориулалттай барилга байгууламжид Хэнтий аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 07 -р сарын 22-ний өдрийн 212 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 12 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 11-р сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2020.05.07 огноо, дугаар; №БУА-12/2020
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ХТХ-07/2019
- 2.3. Барилгын ажлын захиалагчийн талаарх мэдээлэл:

**ГХБХБГазар**  
/оноосон нэр/

**4186192**  
/улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар/

Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг, Тэмүүжингийн гудамж  
Холбоо барих утас ; 70563010 цахим хаяг: Khentii.gazar.gov.mn

- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Мандалтконстракшн" ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011112135 РД: 5168031

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БУ12-570/18

Хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороо, 13-р хороолол, 9-35 тоот  
Холбоо барих утас: 99113167, 99076296

- 2.5. Барилгын ажлын түншлэгч байгууллага: "Юнайтед валью констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011828673 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ11-868/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар /нийслэл/, Баянгол /дүүрэг/ 19-р /хороо/ 4-р хороолол гудамж /хороолол/, Жалханц хутагт дамдинбазар, 60в байр, 16 тоот, холбоо барих утас-89078181

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011317110 РД: 5535883

Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: ЗТ16-1216/18

Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 6-р хороо, Бага тойруу, 73/2, 38 тоот

## 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр **Дадал сумын ЗДТГазар**  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **РД: 90750453**  
Хаяг: **Хэнтий аймаг, Дадал сум, 4-р баг**  
Холбоо барих утас: **98056558**

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:  
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:  
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул  
-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Дунд ангиллын **54м\*24м** хүчин чадал бүхий олон нийтийн зориулалтай Спорт цогцолборын барилга угсралтын ажил барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр техникийн комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ..... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд ангиллын 54м\*24м хүчин чадал бүхий олон нийтийн зориулалтай Спорт цогцолборын барилга угсралтын ажил барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга: ГХБХБГ-агзын БХБХ-ийн дарга



М.Хишигбаяр

Нарийн бичгийн дарга: ГХБХБГ-агзын Хяналтын инженер



Б.Оюундарь

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.