

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 09 сарын 05-ны өдөр

Дугаар: 27/2022

Чингис хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, /нийслэл/, Батноров сум /дүүрэг/, Бэрх тосгон-ы нутаг дэвсгэрт баригдсан Дунд ангиллын 640 хүүхдийн хүчин чадал бүхий ерөнхий боловсролын зориулалтай Олон улсын стандартын 640 суудалтай сургуулийн барилга угсралтын ажил барилга байгууламжид аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 07 сарын 22-ны өдрийн 212 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах техникийн комисс 2022 оны 08 сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллам тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2020.09 03, дугаар № БУ-98/2020

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭГ-09/2019

2.3. Захиалагч:

Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум ЗДТГ ,  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1870001074

Хаяг: Хэнтий аймаг /нийслэл/, Хэрлэн сум /дүүрэг/, 4-р баг /хороо/, Сэцэнхааны гудамж  
/хороолол, холбоо барих утас: 70563788, цахим хаяг: [khentizdta@gmail.com](mailto:khentizdta@gmail.com)

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Хүрэл ордон" ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011099011 РД: 2702993

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БУ12-102/17

Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, ЦВН төвийн 508 тоот

Холбоо барих утас: 99107988 цахим хаяг: [Khurelordon@gmail.com](mailto:Khurelordon@gmail.com)

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

..... оноосон нэр, ..... Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,  
..... зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: ..... аймаг /нийслэл/, ..... сум /дүүрэг/,  
..... баг /хороо/, ..... гудамж  
/хороолол/, ..... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар,  
..... холбоо барих утас, ..... цахим хаяг.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Эсгий гүрэн" ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011508056 РД: 5886163

Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: ЗТ12-800/18

## 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр: **Бэрх Олон Улсын Сургууль**,  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1869001005**  
Хаяг: **Хэнтий аймаг, Батноров сум, 7-р баг, Бэрх, 0 тоот**  
Холбоо барих утас: **99173915**, цахим хаяг: [berkh.cambridge@gmail.com](mailto:berkh.cambridge@gmail.com)

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:  
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:  
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Дунд ангиллын 640 хүүхдийн хүчин чадал бүхий ерөнхий боловсролын зориулалтай Олон улсын стандартын 640 суудалтай сургуулийн барилга угсралтын ажил барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр техникийн комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ~~..!!..~~ хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **53** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **13** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

**Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. Дунд ангиллын 640 хүүхдийн хүчин чадал бүхий ерөнхий боловсролын зориулалтай Олон улсын стандартын 640 суудалтай сургуулийн барилга угсралтын ажил барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга: ГХБХБГазрын БХБХ-ийн дарга



М.Хишигбаяр

Нарийн бичгийн дарга: ГХБХБГазрын БХБХ-ийн Ахлах мэргэжилтэн

Б.Гантөгс

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.