

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 09 сарын 21-ны өдөр

Дугаар: 35А/2022

Чингис хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Хэнтий** аймаг, /нийслэл/, **Баян-Адрага сум** /дүүрэг/ нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд** ангиллын нийт **320 хүүхдийн** чадал бүхий **Ерөнхий боловсролын сургуулийн их ажил** байгууламжид Хэнтий аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 12 сарын 20-ны өдрийн А/630 дугаар тогтоолоор батлагдсан 6 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 09 сарын 21-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо **2022.05.24** дугаар **ИЗ-18/2022**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ШТ-87/20**

2.3. Захиалагч: Хуулийн этгээдийн хувьд: **Хэнтий аймаг, ЗДТГазар**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1870001074**

Хаяг: **Хэнтий аймаг** /нийслэл/, **Хэрлэн сум** /дүүрэг/, **4-р баг** /хороо/, **ЗДТГазар**
холбоо барих утас: **70563788**,

цахим хаяг: khentiizdtg@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **“Хайчийн нуруу”ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011160023 РД: 5241553**

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ56-645/17**

Хаяг: **УБ хот, СХД, 23-р хороо, 14, 1-15 тоот**

Холбоо барих утас: **99070887, 88022229, 86655600**

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **“Шигота” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011007068 РД: 5013763**

Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **ЗТ17-371/16**

Хаяг: **УБ хот, СХД, 6-р хороо, Тоосгон, 47-р гудамжны 2-р тоот**

Холбоо барих утас: **99136614**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Ерөнхий боловсролын сургууль

/оноосон нэр/

1870001094

/улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар/

Хаяг: **Хэнтий аймаг, Баян-Адрага сум**

Холбоо барих утас: **88080137** цахим хаяг: **ankhaa2524@gmail.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд** ангиллын нийт **320 хүүхдийн** чадал бүхий **Ерөнхий боловсролын сургуулийн их ажил** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь: Тус ажил нь ажлын зураг төсөв тоо хэмжээний дагуу бүрэн хийгдэсэн бөгөөд ажил удааширсан шалтгаан нь цаг агаарын нөхцөл байдал, цахилгаан эрчим хүчний хязгаарлалт /тодорхойлолтыг хавсаргав/, мөн бараа материалын татан авалт БНХАУ-ын хил хаалттай байдлаас болсон болно. Захиалагчийн хяналтын инженер 2022 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн хяналт гүйцэтгэсэн үүрэг даалгаварыг хавсаргав. Гүйцэтгэгч компани барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтын үед доголдол үүсвэл бүрэн засварлахаа 2022.10.05-ны 78 дугаарт албан тоотор баталгаажуулав. Ашиглалтад оруулхад татгалзах зүйлгүй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Энэхүү Дунд ангиллын нийт 320 хүүхдийн чадал бүхий Ерөнхий боловсролын сургуулийн их ажил барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын хяналтын инженер

Э.Элбэг-Эрдэнэ

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

"Хайчийн нуруу" ХХК ерөнхий инженер

Б.Энх-Амгалан

