

**ОРУУЛАХ ДҮГНЭЛ**  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД**  
**ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 11 сарын 30-ны өдөр

Дугаар: 64/2022

Чингис хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, /нийслэл/, Хэрлэн сум /дүүрэг/, 3-р баг нутаг дэвсгэрт баригдсан Бага ангиллын 1100м урт авто засын хашлага солих, 1100м урт, 5,5м-ийн өргөнтэй явган замын хавтан угсрах, 45ш гэрэлтүүлэг тоноглох, 100ш модны гэрэлтүүлэг хүчин чадал бүхий гадна зам талбайн тохижилт, авто засын хашлага гэрэлтүүлгийн зориулалтай Баатруудын гудамжны ногоон байгууламж бүхий жишиг гудамжны тохижилтын ажилд барилга байгууламжид аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 12 сарын 20-ны өдрийн А/630 дугаар тогтоолоор батлагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 11 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2022.09.07, дугаар № ИЗ-62/2022

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: БП-06/21

2.3. Захиалагчийн:

Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр Хэнтий аймаг ЗДТГазар ,  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1870001074  
Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум, 4-р баг, ЗДТГазар  
Холбоо барих утас: 70563788, цахим хаяг: Khentiizdtg@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: “Жизи Номадс” ХХК  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1811008125 РД:4198204  
Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БУ-561020/19  
Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн, 3-р баг, с 80, подвол  
Холбоо барих утас: 99566666, 88119012, 88118336, heegii0806@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: .....  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: .....  
Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: .....  
Хаяг: .....

2.6. . Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: “Брос Проперти” ХХК  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011758131 РД:6357385  
Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 2020/01/005  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо Сити таур 2107 тоот  
Холбоо барих утас: 88111783, bros.property.llc@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Хэнтий аймаг, Хэрлэн сумын Өндөрхаан хот тохижилтын газар**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1870002089 РД: 9075941**

Хаяг: **Хэнтий аймаг, Хэрлэн сумын 4-р баг ЗДТГазрын байр**

холбоо барих утас: **99569868**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

3.1. Энэ **Дунд** ангиллын нийт **1100м урт авто замын хашлага солих, 1100 м урт 5,5м өргөнтэй явган замын хавтан суурьлуулах, 45 ширхэг гэрэлтүүлэг тоноглох, 100 ширхэг модны гэрэлтүүлэг хүчин чадал бүхий гадна зам талбайн тохижилт, авто замын хашлага гэрэлтүүлэг зориулалттай Баатруудын гудамжны ногоон байгууламж бүхий жишиг гудамжны тохижилтын ажил** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр **техникийн комиссоос**

**ДҮГНЭСЭН нь: ТУС АЖИЛ НЬ АЖЛЫГ ЗУРАГ ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ДАГУУ ЧАНАРТАЙ САЙН МАТЕРИАЛААР ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН БӨГӨӨД ГҮЙЦЭТГЭГЧ КОМПАНИ БАРИЛГЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН 14.3-Т ЗААСНЫ ДАГУУ АШИГЛАЛТЫН ҮЕД ДОГОЛДОЛ ҮҮСВЭЛ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨӨР БҮРЭН ЗАСВАРЛАХАА 2022.11.29-НЫ 91/022 ДУГААРТ АЛБАН ТООТООР БАТАЛГААЖУУЛАВ. АШИГЛАЛТАД ОРУУЛХАД ТАТГАЛЗАХ ЗҮЙЛГҮЙ ГЭЖ ДҮГНЭВ.**

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ..... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

