

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 09 сарын 06-ны өдөр

Дугаар. 29/2022

Чингис хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, /нийслэл/, Хэрлэн сум, 1-р баг /дүүрэг/ нутаг дэвсгэрт баригдсан Бага ангиллын нийт 2231 м2 хүчин чадал бүхий гадна тохижилт зориулалттай Хэнтий аймаг Тэмүүжин цогцолбор сургуулийн гадна фасадны засвар, тохижилтын ажил барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах техникийн комисс 2022 оны 08 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2022.08.16, дугаар №ИЗ-57/2022

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ГМК-28/08

2.3. Захиалагч:

Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум ЗДТГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1870001074

Хаяг: Хэнтий аймаг /нийслэл/, Хэрлэн сум /дүүрэг/, 4-р баг /хороо/, Сэцэнхааны гудамж /хороолол, холбоо барих утас: 70563788, цахим хаяг: khentiizdtg@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Хан-Хэнтий зам" ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 99011405019 РД: 5697182

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БУ12-757/19

Хаяг: УБ хот, Баянзүрх, 27-р хороо, дунд дарь эх 27, 1554

Холбоо барих утас: 91112477 цахим хаяг:

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

..... оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,
..... зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/,
..... баг /хороо/ гудамж
/хороолол/, байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар,
..... холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Гурван мөнх констракшн" ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011603113 РД: 6072119

Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: ЗТ12-426/18

Хаяг: УБ, Баянзүрх, 25-р хороо, ногоон төгөл, 1706, 71 тоот

Холбоо барих утас: 96056677 цахим хаяг:

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Оноосон нэр: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сумын ЗДТГ,
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011597038
Холбоо барих утас: 6050794
Цахим хаяг:

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:
-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Бага ангиллын нийт 67.4x91.4м хүчин чадал бүхий гадна тохижилт зориулалттай Хэнтий аймаг Тэмүүжин цогцолбор сургуулийн гадна фасадны засвар, тохижилтын ажил барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр техникийн комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Тус ажил нь барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага ангиллын нийт 67.4х91.4м хүчин чадал бүхий гадна тохижилт зориулалттай Хэнтий аймаг Тэмүүжин цогцолбор сургуулийн гадна фасадны засвар, тохижилтын ажил барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын хяналтын инженер:

А.Нандин-Эрдэнэ

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

"Хан-Хэнтий зам" ХХК-ны захирал

Ю.Цогхүү

