

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ТЕХНИКИЙН КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 06 сарын 10-ны өдөр

Дугаар: 14/2022

Чингис хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, /нийслэл/, Өлзийт тосгон /дүүрэг/ нутаг дэвсгэрт баригдсан Дунд ангиллын нийт 80 хүүхдийн хүчин чадал бүхий Дотуур байр зориулалттай Өлзийт тосгоны ЕБСургуулийн дотуур байрын дээврийн засварын ажил барилга байгууламжид аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан 6 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах техникийн комисс 2022 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2022.05.11 дугаар ИЗ-13/2022
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар УТЦ-2021/078
- 2.3. Захиалагчийн хяналт:  
Хуулийн этгээдийн хувьд: Оноосон нэр Хэнтий аймаг ГХБХБГазар  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1870001005  
Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг, Тэмүүжингийн гудамж  
Холбоо барих утас: 70563010, цахим хаяг: Khentii.gazar.gov.mn
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:  
Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Кэй Эл Си Си" ХХК  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000166703 РД:5641543  
Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: БУ16-764/17  
Хаяг: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 3-р баг, Баянмөнх, С79-31 тоот  
Холбоо барих утас: 99184204
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:  
Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: .  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: .  
Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: .  
Хаяг: .  
Холбоо барих утас: .
- 2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл:  
Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "Уран Тод Цэг" ХХК  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1811005117 РД: 4190378  
Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: ЗТ56-693/19  
Хаяг: Хэнтий Хэрлэн сум, 1-р баг, Эрдэнэ төв  
Холбоо барих утас: 80006394
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:  
Өлзийт тосгоны ЕБСургуулийн  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар -  
Хаяг: Хэнтий аймаг, Өлзийт тосгон  
холбоо барих утас, цахим хаяг,

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

- ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
- ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулахаас татгалзах:
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Дунд ангиллын нийт **80 хүүхдийн** хүчин чадал бүхий **Дотуур байр** зориулалттай **Өлзийт тосгоны ЕБСургуулийн дотуур байрын дээврийн засварын ажил** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр техникийн комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь.

Энэхүү орон сууцны барилга угсралтын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад

- а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 11 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд ангиллын нийт 80 хүүхдийн хүчин чадал бүхий Дотуур байр зориулалттай Өлзийт тосгоны ЕБСургуулийн дотуур байрын дээврийн засварын ажил барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан;

Комиссын дарга:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХэлтсийн хяналтын инженер Э.Элбэг-Эрдэнэ

Нарийн бичгийн дарга:

"Кэй Эл Си Си" ХХКомпаний захирал

