

ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2021 оны 03 сарын 18 өдөр

Дугаар: 2021/007

Чингис хот

Энэхүү гэрээг Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр, Дархан сумдын нутаг дэвсгэрт **Хүдрийн биет 16-2** нэртэй **MV-018936** дугаартай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй үйл ажиллагаа эрхэлж буй “Түшиг-Интернэшнл” ХХК (цаашид “тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх)-тай нутгийн захиргааны байгууллага дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож, хамтран ажиллахаар байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээ нь Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр, Дархан сумдын нутагт Ашигт малтмалын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу олгосон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, аймаг, орон нутгийн нийгэм эдийн засгийн хөгжил, хүний хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн тусгай зөвшөөрөл бүхий талбай орших аймаг, сумын байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байр нэмэгдүүлэх, нийгэм эдийн засгийн хөгжил, хүний хөгжлийг дэмжих, нийгмийн хариуцлагыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр сайн дурын үндсэн дээр дэмжлэг, туслалцаа үзүүлнэ.

Хоёр. Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх, үүрэг

2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд нутгийн захиргааны байгууллага дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бүрэн эрхийн хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн ашигт малтмал хайх, ашиглах, олборлох болон бүтээгдэхүүн тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг тогтвортой хэвийн явуулах нөхцөлөөр дэмжих

2.1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхийг шаардах, уг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлыг нөхөн төлүүлэх

3.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч тараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. Үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэд, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд ул асуудлаар зохих журмын дагуу шат шатны Засаг дарга, иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хандаж шийдвэрлүүлэх шаардах

3.1.3. Тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд Монгол улсын хууль, тогтоомж эрх бүхий байгууллагаас гаргасан тогтоол, шийдвэрийг хүндэтгэн биелүүлж, тавьсан шаардлагыг хэрэгжүүлэн ажиллах

3.1.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн орон нутгийн нийгэм, эдийн засгийн хөгжилд сайн дурьд үндсэн дээр дэмжлэг болгож 2021 оноос эхлэн 2024 он дуустал жил бүр 2000000 /хорин сая/ төгрөгийг Хэнтий аймгийн Орон нутгийн төсвийн Бусад орлогын дансанд шилжүүлнэ.

Банкны нэр: Төрийн сан банк
Дансны нэр: Хэ. Бусад нэр заагдаагүй орлого
Дансны дугаар: 100180000955

3.1.5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний 3.1.4-т заасан сайн дурьд үндсэн дээр үзүүлэх тухайн оньхоо санхүүгийн дэмжлэгийг 07 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор бүрэн шилжүүлж дуусгасан байна.

3.1.6. Орон нутгийн төсвийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээ, түүний үр дүнгийн талаар мэдээлэл, тайлан авах

3.1.7. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь компанийн үйл ажиллагааны талаарх таларанги мэдээ, мэдээллийг аймгийн нэгдсэн цахим www.khenti.gov.mn хаягны "харилцагатай уул уурхай" хуудсанд ил тод нээлтэй байршуулах

3.1.8. Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээлэл болон хамтран ажиллах гэрээний хэрэгжилтийн талаар орон нутгийн иргэдэд танилцуулах ажлыг нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран жил бүрийн 4, 10 дугаар саруудад үр дүнтэй зохион байгуулж, иргэдийн саналыг авч үйл ажиллагаанд тусгаж, хэрэгжүүлэн ажиглана.

3.1.9. Гамшгийн үед тухайн орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчиний

болон бусад материаллаг тусалцааг үзүүлэх

3.1.10. Нутгийн захиргааны байгууллага, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион

байгуулж буй салбарын үйл ажиллагаатай холбогдох сургалт, зөвлөгөөн, олон нийтийн

арга хэмжээнд компанийн оролцоог хангаж, төлөөлгөө идэвхитэй хамруулах

3.2. Ажиллагсдын амьдрах, хөдөлмөрлөх орчин нөхцөл, нийгмийн хамгааллын

талаар:

3.2.1. Ажилтан ажиллагсдын амьдрах, хөдөлмөрлөх орчин нөхцлийг Монгол улсын

холбогдох стандартад нийцүүлнэ.

3.2.2. Ажилтан, ажиллагсдын цалин, хөдөлмөрийн хөлсний хэмжээг Монгол улсын

Засгийн газраас баталсан нийгмийн зөвшиллийн гурван талт хэлэлцээрээр Эрчим

хүч, геологи, уул уурхайн салбарт тогтоосон цалингийн жишгээс доошгүйгээр тогтооно.

3.2.3. Ажилтан, ажиллагсдын амьдрах байр, нөлөөт цагаа өнгөрүүлэх орчинг эрүүл,

ажуйн стандартын дагуу тохижуулж, ажилтан, ажиллагсдыг эрүүл мэндийн урьдчилсан

сэргийлэх иж бүрэн үзэл, оношлогоонд тогтмол хамруулна.

3.2.4. Ажлын байран дахь осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчлөл, бусад эрсдэлээс

урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагаа, ХАБЭА-н хуваарьт сургалтыг улирал тутам

тогтмол зохион байгуулж, үр дүнгийн талаарх тайлан мэдээллийг аймгийн

Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зөвлөлд хүргүүлнэ.

3.3. Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр:

3.3.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь хайгуул, ашиглалт, бусад үйл ажиллагааны явцад

тусгай зөвшөөрөлтэй талбайд орших булаг шанд бүхий газрыг хөндөхгүй, ургамал, ан

амьтан, байгаль экологийн тэнцвэрт байдлыг алдалдуулахгүй ба түүх, соёлын дурсгалт

зүйлийг хамгаалж ажиллана.

3.3.2. Үйл ажиллагааны явцад байгаль орчныг хамгаалах, байгаль орчинд сөрөг

нөлөөлөл үүсгэхээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг хариуцлагатай, үр дүнтэй зохион

байгуулж, сөрөг нөлөөлөл бий болж, байгаль орчныг бохирдол үүссэн тохиолдолд

нөхөн сэргээх ажлыг хууль тогтоомж, стандартын дагуу гүйцэтгэж, мэргэжлийн

байгууллагад хүлээлгэн өгнө.

3.3.3. Тухайн жилийн Байгаль орчныг хамгаалах мөнөжментийн төлөвлөгөөнд байгаль

орчныг хамгаалах, сөрөг нөлөөллийг бууруулах болон дүйцүүлэн хамгаалах арга

хэмжээг тусгахдаа нутгийн захиргааны байгууллага, мэргэжлийн байгууллагын саналыг авах ба төлөвлөгөөний биелэлтийг бүрэн хангаж, хуулийн хугацаанд дүгнүүлж ажиглана.

3.3.4. Байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгаж батлуулсан байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээний нийт зардлын 50 хуртай хувийг холбогдох хуульд заасны дагуу барьцаа болон тухайн сумын Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн дансанд үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө байршуулна.

3.3.5. Хоёр жил тутамд байгаль орчныг аугдт хийлгэнэ.

3.3.6. Үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах усны дүгнэлтийг жил бүр холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулж, ус ашигласны төлбөр, АМНАТ, газрын төлбөр, хот хаягдлын хураамж, үл хөдлөх хөрөнгийн албан татвар, ХХОАТ зарийг хуулийн хугацаанд төлөх, тайлагнах үүрэг бүрэн хэрэгжүүлж ажиглана.

3.3.7. Ашигт малтмал олборлолт, ашиглалтын үйл ажиллагаанд олон улсад хүлээн зөвшөөрсөн ус хамгийн багаар хэрэглэгдэх тэргүүний дэвшилтэт, байгальд ээлтэй технологи нэвтрүүлж ажиглах ба үйлдвэрлэлд ашигласан саарал усыг дахин ашиглана.

3.4. Зам тээвэр дэд бүтцийн чиглэлээр:

3.4.1. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэх автозамын чиглэл маршрутыг холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу батлуулна.

3.4.2. Маршрутын дагуу бүтээгдэхүүн тээвэрлэх хүнд даацын авто машины тоо, даацын хэмжээ, бусад мэтээллийг холбогдох байгууллагад бүртгүүлж автозам, гүүрийг ашиглах зөвшөөрөл авна.

3.4.3. Автозаврийн хэрэгслийн техникийн байдалд тавих ерөнхий шаардлага MNS 4598:2011 стандартын дагуу автозаврийн хэрэгслийн бүх жингийн зөвшөөрөгдөх тээвэр хэмжээг 44 тонноос хэтрүүлэхгүйгээр бүтээгдэхүүн тээвэрлэнэ.

3.4.4. Бүтээгдэхүүн тээвэрлэхдээ хөрсний дооног, сагаа зам, тоосжилт үүсгэхүй байна. Мөн бүтээгдэхүүн тээвэрлэлийн автозамын засвар аргачлалтыг хийхэд шаардлагатай хөрөнгийг тухайн жилийн үйл ажиллагааны төсөвтөө тусган, шаардлагатай техник хэрэгслийг гаргаж, жилд хоёроос доошгүй удаа засвар аргачлалтыг хийж ажиглана.

3.4.5. Автозамын засвар арчлалтын ажлыг нутгийн захиргааны байгууллагын саналыг авч хамтран төлөвлөнө.

3.5. Ажлын байр нэмэгдүүлэх, хөдөлмөр эрхлэлт, хүний хөгжлийг дэмжих чиглэлээр:

3.5.1. Орон нутгийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжиж, ажлын байраар хангаж ажиллана.

3.5.2. "Орон нутагт шаардлагатай мэргэжилтэй ажилтан бэлтгэх, хүний нөөцийг бүрдүүлэх" журмын дагуу нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтарч ажиллана.

3.5.3. Салбарын мэргэжлээр суралцаж буй оюутнуудыг дадлага хийх нөхцөл боломжоор хангана.

3.5.4. Уурхайн нийт ажилтан, ажиллагсдын 80-аас доошгүй хувийг аймгийн Хөдөлмөр эрхлэлтийн асуудал хариуцсан нутгийн захиргааны байгууллагаар дамжуулан холбогдох журмын дагуу нээлттэй сонгон шалгаруулж авна.

3.5.5. Уурхайн ажилтан, ажиллагсдыг сонгон шалгаруулж авахдаа Хөдөлмөр эрхлэлтийн асуудал хариуцсан нутгийн захиргааны байгууллагад бүртгэлтэй Цэнхэрмандал сумын болон Хэнтий аймгийн иргэдэд давуу эрх олгож тэргүүн ээлжинд сонгон авна.

3.6. "Нийгмийн хариуцлага"-ыг нэмэгдүүлэх бусад чиглэлээр:

3.6.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн жилийн үйл ажиллагаанд шаардагдах хүнс, бараа бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг худалдан авах жагсаалтыг гаргаж, тухайн оны эхний улиралд багтаан Аймаг, сумын Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлнэ.

3.6.2. Худалдан авах ажлыг ил тод, нээлттэй зарлаж, сонгон шалгаруулалтыг шударга хийж, бараа бүтээгдэхүүн худалдан авалт болон бусад туслан гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээний 50-аас доошгүй хувийг Хэнтий аймгийн татварын хэлтэст бүртгэлтэй, аймгийн болон тухайн сумын жижиг, дунд үйлдвэрлэл, худалдаа, үйлчилгээ эрхлэгч иргэд, нөхөрлөл, хоршоо, аж ахуйн нэгжүүдэд давуу эрх олгон гүйцэтгүүлнэ.

3.6.3. Худалдан авах ажиллагааны гүйцэтгэл, холбогдох тайлан мэдээг хагас болон бүтэн жилээр гаргаж аймаг, сумын Засаг даргад жил бүрийн 6 болон 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор ирүүлнэ.

Дөрөв. Хамтын ажлалааны хороо

4.1. Гэрэний хэрэгжилтэд хяналт тавих үүрэг бүхий Хамтын ажлалааны хороо (цаашд "Хороо" гэх)-г төрийн байгууллага, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон тухайн орон нутгийн иргэдийн төлөөллийг оролцуулан байгуулж ажиллуулна. Иргэдийн төлөөллийг тухайн багийн иргэдийн Нийтийн хурлаас нэр дэвшүүлнэ.

4.2. Хорооны ажлалаа журмыг аймгийн Засаг дарга батлах бөгөөд бүрэлдэхүүнийг сумын Засаг дарга нэр дэвшүүлж, аймгийн Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

4.3. Хороо нь 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд талуудын оролцоог тэгш хангасан байна.

Тав. Талагнаах, дүгнэх

5.1. Хамтын ажлалааны хороо нь гэрэний биелэлтэд жил бүр хяналт тавьж, тайланг тухайн оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор аймга, сумын Засаг даргын Тамгын газарт хургуулна.

5.2. Талууд Хамтын ажлалааны хорооны тайлантай танилцан, цаашд авах арга хэмжээний талаарх саналаа дэвшүүлэн, тайланг дараа оны 02 дугаар сард багтаан аймга, сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд хургуулна.

5.3. Талууд гэрэний биеллийг дүгнэж, хэрэгжүүлсэн хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, үр дүнгийн талаар нутгийн захиргааны байгууллага, иргэд, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлнэ.

Зургаа. Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүрэг зөрчсөн, гэрэний хэрэгжилтийг хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу зохих хариуцлага хүлээх бөгөөд энэ нь хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүрэг татгалзах үндэслэл болохгүй.

6.2. Талуудын хооронд гэрээтэй холбоотой үл ойлголцол, маргаан үүссэн тохиолдолд хэвийн ажлалааг хангах нөхцөлөөр хариуцан зөвшилцөж шийдвэрлэх ба зөвшилцөлд эс хуврал холбогдох хуулийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрэний хугацаа, гэрээг нүцгэх

7.1. Энэхүү гэрээг 4 жилийн хугацаатай байгуулна.